



E&V ID W-02RQ79

SANTA EULALIA — CALA MASTELLA

## Herrschaftliches Anwesen direkt am Meer

GESAMTFLÄCHE

ca. 604 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

8

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

ca. 15.000 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

21.000.000 EUR



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 604 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 15.000 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

8

Kaufpreis

21.000.000 EUR

Gesamtfläche

604 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

15.000 m<sup>2</sup>

Anzahl Badezimmer

8



## Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in Cala Mastella, einer kleinen Bucht mit kristallklarem Wasser, im Nordosten der Insel, in der Nähe von dem traditionellen Ort San Carlos. Dieser Teil der Insel besticht noch durch seine unberührte und schöne Natur dieser Baleareninsel. Auf der Spitze der Halbinsel befindet sich die geräumige Villa, die viel Platz bietet und auch durch die buddhistischen Einflüsse eine ganz besondere Atmosphäre schafft. Das Haus wurde seinerzeit gut durchdacht und mit den besten Materialien als Familienhaus für den Eigentümer gebaut. Die Liebe zum Detail ist in jedem Winkel des Hauses zu erkennen. Dies ist eine der wenigen Immobilien auf Ibiza, die totale Privatsphäre, einen eigenen Zugang zum Meer und das Gefühl, auf einer eigenen Halbinsel zu sein, vereint.

Ebenfalls auf dem Grundstück, aber außer Sichtweite des Anwesens, befindet sich ein geräumiges Gästehaus.

Die Villa bietet einen Hauptteil, der frontal zum Meer liegt, hier befindet sich das große Wohnzimmer mit angrenzender Küche und

bodentiefen Fenstern, von wo aus man auf die Poolterrasse und die Außenküche gelangt. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer sowie separate Bäder und Ankleiden für Sie & Ihn.

Angrenzend an das Haupthaus befindet sich der Bereich für Familie und Gäste, hier befinden sich zwei große Doppelschlafzimmer, sowie ein Wohnzimmer mit Küche und ein zusätzliches Fernsehzimmer, das bei Bedarf auch in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Im hinteren Teil befindet sich eine Angestelltenwohnung mit einem Schlafzimmer, Bad und Küche. Getrennt vom Haupthaus gibt es ein weiteres Gästehaus mit angrenzendem Angestelltenappartement. Das Gästehaus verfügt über zwei weitere geräumige Schlafzimmer. Das Anwesen besticht nicht nur durch seine Größe und den direkten Zugang zum Meer, sondern auch durch seinen ganz besonderen Charme und seine einzigartige Architektur.



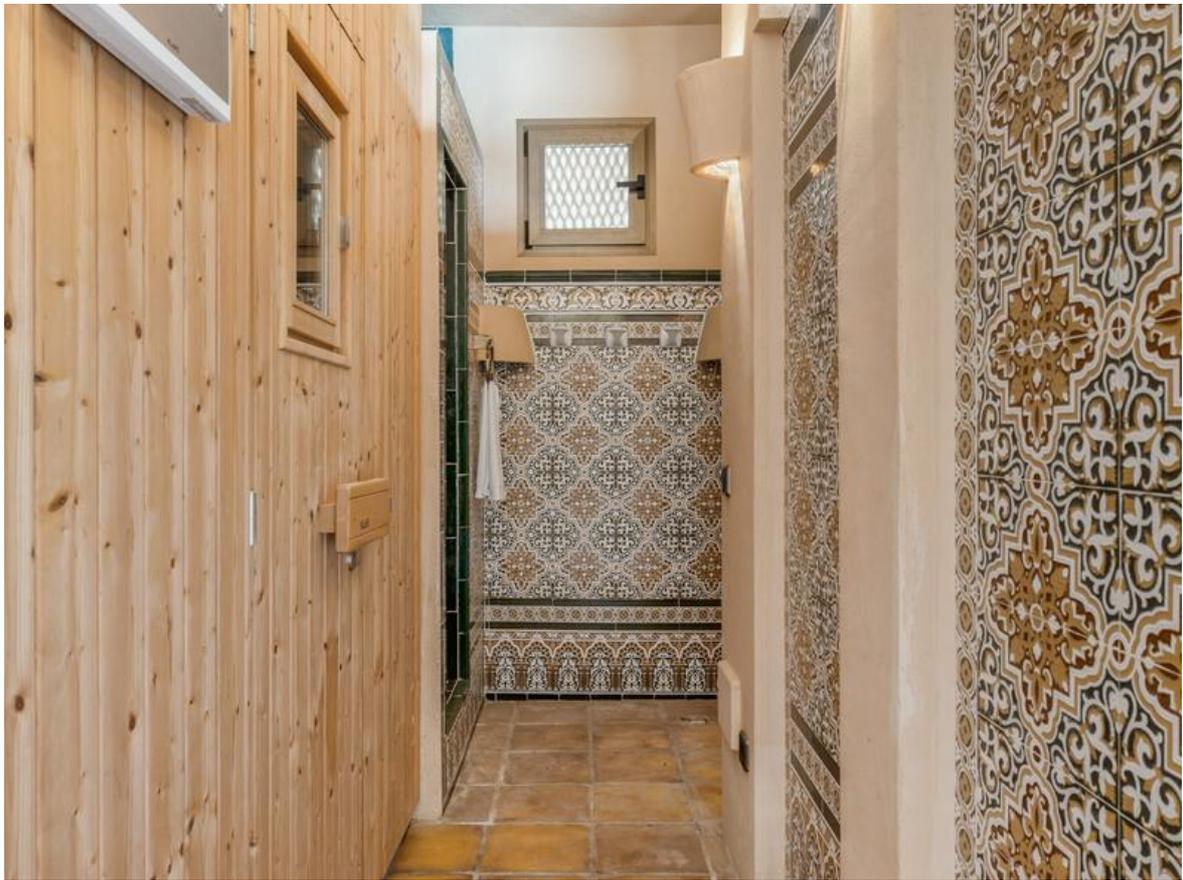
## Lagebeschreibung

San Carlos ist ein typisches kleines und gemütliches Dorf im Nordosten der Insel. In der Mitte des Dorfes steht die schöne weiß getünchte Kirche, die 1785 erbaut wurde. Daneben befindet sich die berühmte Bar Anita, der ursprüngliche Treffpunkt für Hippies in den 1960er Jahren. Es gibt mehrere Restaurants, Bars, kleine Geschäfte

und den berühmten Hippiemarkt von Las Dalias. Innerhalb einer kurzen Autofahrt befinden sich einige schöne Strände wie Es Figueral, Cala Llenya, Cala Mastella und Aguas Blancas. Die Entfernung nach Santa Eulalia beträgt sechs km und zum Flughafen 28 km.















# Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkens Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkens Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

